

**DEN SELVEJENDE INSTITUTION
FORENINGSHUSET HØJNÆSVEJ**

CVR.nr. 18 73 77 95

ÅRSRAPPORT 2024



Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

INDHOLD

	Side
Ledelsesberetning	
Oplysninger om institutionen	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors påtegning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

OPLYSNINGER OM INSTITUTIONEN

Institutionen

Den selvejende institution
Foreningshuset Højnæsvej
Højnæsvej 63
2610 Rødovre

CVR.nr.: 18 73 77 95

Hjemsted: Rødovre

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Daglig ledelse

Jannie Brylle Jensen

Bestyrelse

Ahmed Dhaqane

Ernst M. Hansen

Ulf Taube

Stuart Watson

Trine Kjær

Revision

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Usserød Kongevej 157

2970 Hørsholm

CVR. nr. 39 46 31 13

LEDELSESBERETNING

Årets resultat viser et overskud på kr. 116.944.

I sig selv er det tilfredsstillende med et positivt resultat. På grund af forhøjet tilskud fra Rødovre Kommune, regulering af huslejer, og lavere energipriser.

Det aktuelle resultat er ca. 249.510 kr. bedre end forventet, idet der var budgetteret med et underskud på godt 132.566 kr.

Foreningshusets indtægter kommer fra to kilder: Tilskud fra Rødovre Kommune og lejeindtægter. Rødovre Kommune har i 2024 ydet et tilskud på kr. 775.545. Hovedposten for lejeindtægterne er udlejningen af hele 1. sal til AOF Rødovre. Inklusive betaling for forbrug (vand, varme, el) har AOF i 2024 betalt 570.471 kr. i leje. Øvrige lejeindtægter kommer fra 3 radioer i Huset, CPH Dans og fra TDC, der lejer et areal bag bygningen, hvor der er opført en mobil sendemast. Hertil kommer som ovenfor omtalt indtægter fra leje til enkeltarrangementer. Indtægterne fra sidstnævnte 69.641 kr. mod kr. 77.045 i 2023.

Udover lejen fra AOF Rødovre har der i 2024 samlet været lejeindtægter på kr. 167.169 mod kr. 190.546 i 2023.

Foreningshuset formål er at stille lokaler til rådighed for de af Folkeoplysningsudvalgets godkendte foreninger. At være godkendt forening indebærer, at foreningen efter Folkeoplysningsudvalgets vurdering er tilskudsberettiget i henhold til Folkeoplysningsloven. De godkendte foreninger betaler ikke husleje. Driftstilskuddet fra kommunen finansierer deres brug af lokalerne. Der gør sig dog særlig vilkår gældende for Rødovre Kanalen², der trods status som godkendt forening, fortsat betaler husleje.

LEDELSESBERETNING

Der er for tiden følgende godkendte foreninger i Huset:

- Damhus Skakklub
- Dansk Blindesamfund kreds Storkøbenhavn Syd
- Flygtninge- og indvandrer venner i Rødovre
- Foreningen NAKADA
- FRI Fælles Rødovre Islev
- Kurdisk Dansk Fællesskab i Rødovre
- Kurdiske Familiers Forening i Rødovre
- Mental Sundhed, yoga og pilates i Rødovre
- Rødovre Bokseklub
- Rødovre Dansevenner
- Rødovre Kvindegruppe
- Rødovre Lokale Lungeforening
- Rødovre Ungdoms Netværk
- Rødovrekanalen/2
- Rådet for Eritreanske flygtninge i Danmark
- Somalisk Børneklub
- Somalisk Kvindeklub
- Teater- og Dansetroldene
- Tråden
- Vinklubben Bryggens Gård
- Ældresagen i Rødovre

Udover de godkendte foreninger (og Rødovre Kanalen2 som ovenfor nævnt) har to andre lokalradioer også faciliteter i Huset. Det drejer sig om:

- Demokratiradioen
- Radio Rødovre

Dertil kommer CPH dans, der igennem årene har lejet spejlsalen torsdage, men opsagde lokalelejen fra 01. august 2024.

AOF Rødovre lejer som nævnt hele 1. salen. Herudover stiller Foreningshuset lokaler i stueetagen til rådighed for foreningen.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Den selvejende institution Foreningshuset Højnæsvej.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med vedtægterne samt den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den selvejende institutions aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af den selvejende institutions aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Rødovre, den 24. februar 2025

Bestyrelse



Ahmed Dhaqane
formand



Ernst M. Hansen
næstformand



Ulf Taube
bestyrelsesmedlem



Stuart Watson
bestyrelsesmedlem



Trine Kjær
bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til Den selvejende institution Foreningshuset Højnæsvej

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Foreningshuset Højnæsvej for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den selvejende institutions aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af den selvejende institutions aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 24. februar 2025

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR. nr. 39 46 31 13



Michel Hansen
statsautoriseret revisor
mne31406

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Den selvejende institution Foreningshuset Højnæsvej er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger samt vedtægterne.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Huslejeindtægter indregnes for den periode, som indtægten vedrører. Forudbetalt husleje indregnes i balancen som forudbetalt husleje.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter de samlede lønomkostninger herunder udgifter til social sikring, pension m.v. Lønninger til vicevært, kontorphonale og rengøring fordeles efter en skønsmæssig vurdering.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter forbrugsafgifter, vedligeholdelse m.v. Inventar og andre driftsmidler afskrives straks ved anskaffelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Da Foreningshuset Højnæsvej ikke er skattepligtig afsættes ikke skat.

BALANCEN

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering. Opskrivninger eller tilbageførsel af tidligere opskrivninger føres direkte på egenkapitalen og påvirker således ikke resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR – 31. DECEMBER

	Note	2024	2023	2022
Husleje, rengøring, forbrugsafgifter m.v.	1	1.443.544	1.426.227	1.424.561
Enkeltarrangementer		69.641	77.045	42.675
Øvrige		-1.083	-929	3.976
INDTÆGTER		1.512.102	1.502.343	1.471.212
Personaleomkostninger	2	-842.698	-755.728	-837.561
Lokaleomkostninger	3	-465.195	-605.637	-636.424
Administrationsomkostninger	4	-88.006	-94.226	-101.790
Afskrivninger	8	0	0	0
UDGIFTER		-1.395.899	-1.455.591	-1.575.775
RESULTAT FØR RENTER		116.203	46.752	-104.563
Finansielle indtægter	5	741	202	0
Finansielle omkostninger	6	0	0	-852
ÅRETS RESULTAT		116.944	46.954	-105.415
Forslag til resultatdisponering				
Overført resultat		116.944	46.954	-105.415
		116.944	46.954	-105.415

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER

	Note	2024	2023
Grunde og bygninger	7	8.450.000	8.450.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	0	0
Materielle anlægsaktiver		8.450.000	8.450.000
ANLÆGSAKTIVER		8.450.000	8.450.000
Tilgodehavender Rødovre Kommune		100.740	100.740
Tilgodehavende lejeindtægter		0	4.768
Forudbetalte omkostninger		45.555	39.472
Tilgodehavender		146.295	144.980
Likvide beholdninger	9	302.224	219.950
OMSÆTNINGSAKTIVER		448.519	364.930
AKTIVER		8.898.519	8.814.930

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER

	Note	2024	2023
Reserve for opskrivning ejendom		2.797.757	2.797.757
Overført resultat		-614.470	-731.414
EGENKAPITAL	10	2.183.287	2.066.343
Lån Rødovre Kommune	13	6.623.000	6.623.000
Langfristede gældsforpligtelser		6.623.000	6.623.000
Modtagne deposita og forudbetalt husleje	11	13.200	12.000
Anden gæld	12	79.032	113.587
Kortfristede gældsforpligtelser		92.232	125.587
GÆLDSFORPLIGTELSE		6.715.232	6.748.587
PASSIVER		8.898.519	8.814.930
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

NOTER

	2024	2023	2022
1 HUSLEJE, RENGØRING, FORBRUGSAFGIFTER M.V.			
Modtaget via Rødovre Kommune	775.545	745.000	780.000
Antenne	26.317	25.675	25.000
Brugernes egenbetaling	641.682	655.552	619.561
	1.443.544	1.426.227	1.424.561
 2 PERSONALEOMKOSTNINGER			
Bestyrelses honorar	37.000	37.000	37.000
Lønninger vicevært	126.716	0	94.919
Lønninger kontorpersonele	430.615	416.434	349.170
Lønrefusion	-53.474	-79.630	0
Lønninger rengøring	217.567	288.669	261.084
Regulering feriepengeforpligtelse	-4.935	1.131	7.267
Pension	68.963	77.759	69.735
Social sikring	20.246	14.365	18.386
	842.698	755.728	837.561
 Gennemsnitlig antal ansatte	2	2	3
 3 LOKALEOMKOSTNINGER			
Naturgas/varme og el	214.040	209.324	392.647
Vandafledning, m.v.	10.232	15.040	29.458
Forsikring	48.136	43.482	29.052
Alarm	5.935	5.320	5.044
Låsesystem	8.590	6.387	0
Dagrenovation og storskrald	21.710	18.562	18.192
Rengøringsartikler	12.998	19.655	15.150
Småanskaffelser og inventar	13.831	8.982	27.152
Vedligeholdelse og reparationer	96.431	243.242	101.538
Telefon elevator	6.804	5.196	4.076
Otis elevator	22.500	21.581	12.749
DK Brandteknik	3.988	8.866	1.366
	465.195	605.637	636.424

NOTER

	2024	2023	2022
4 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER			
Bestyrelsesmøder	8.559	7.670	7.372
Bogføring og regnskabsmæssig assistance		3.375	4.250
Dataløn	1.304	660	715
Edb-anskaffelser	1.452	5.587	4.077
Forsikringer	15.485	16.336	21.928
Kassedifferencer	-657	662	0
Kontorartikler	99	494	994
Personaleudgifter	1.140	479	5.204
Porto og gebyrer	3.237	1.756	1.168
Repræsentation	2.822	3.836	4.054
Revision og regnskabsmæssig assistance	43.750	41.875	41.250
Telefon og internet	10.815	11.496	10.778
	88.006	94.226	101.790

NOTER

	2024	2023	2022
5 FINANSIELLE INDTÆGTER			
Renteindtægter bank	741	202	0
	741	202	0
 6 FINANSIELLE OMKOSTNINGER			
Renter bank	0	0	852
Øvrige renteudgifter	0	0	0
	0	0	852

NOTER

	2024	2023
7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	5.652.243	5.652.243
Kostpris 31. december	5.652.243	5.652.243
Op- og nedskrivninger 1. januar	2.797.757	2.797.757
Årets op-/nedskrivninger	0	0
Afskrivninger 31. december	2.797.757	2.797.757
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.450.000	8.450.000
	2024	2023
8 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Andre anlæg driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.157.907	1.157.907
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31. december	1.157.907	1.157.907
Afskrivninger 1. januar	1.157.907	1.157.907
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger 31. december	1.157.907	1.157.907
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
9 LIKVIDE BEHOLDNINGER		
Arbejdernes Landsbank, 5329 0366888	289.648	218.276
Arbejdernes Landsbank, 5329 0383898	8.463	412
Kassebeholdning	4.113	1.262
	302.224	219.950

NOTER

	2024	2023
10 EGENKAPITAL		
Reserve for opskrivning ejendom		
Saldo 1. januar	2.797.757	2.797.757
Årets op-/nedskrivninger	0	0
	2.797.757	2.797.757
 Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-731.414	-778.368
Årets resultat	116.944	46.954
	-614.470	-731.414

NOTER

	2024	2023
11 MODTAGNE DEPOSITA OG FORUDBETALT HUSLEJE		
Modtagne deposita	13.200	12.000
Forudbetalt husleje	0	0
	13.200	12.000

Modtagne deposita vedrører udlejning af lokaler.

12 ANDEN GÆLD		
Feriepengeforpligtelse	21.890	26.825
Skyldig ATP, A-skat og AM-bidrag	16.517	46.137
Skyldige omkostninger	40.625	40.625
	79.032	113.587

13 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

I ejendommen er tinglyst ejerpantebrev nominelt 4 mio. kr. Gæld til pengeinstitutter er indfriet på regnskabsafslæggelsestidspunktet. Rødovre Kommune har i 2010 ydet et rente- og afdragsfrit lån til Foreningshuset Højnæsvej på kr. 6.623.000. Til sikkerhed for lånet skal der tinglyses pantebrev, hvilket endnu ikke er endeligt registreret hos tinglysningen på regnskabsafslæggelsestidspunktet.