

**DEN SELVEJENDE INSTITUTION  
FORENINGSHUSET HØJNÆSVEJ**

CVR.nr. 18 73 77 95

**ÅRSRAPPORT 2023**



Statsautoriseret  
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## INDHOLD

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Oplysninger om institutionen	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors påtegning	6
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## OPLYSNINGER OM INSTITUTIONEN

### Institutionen

Den selvejende institution  
Foreningshuset Højnæsvej  
Højnæsvej 63  
2610 Rødovre

CVR.nr.: 18 73 77 95

Hjemsted: Rødovre

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### Daglig ledelse

Jannie Brylle Jensen

### Bestyrelse

Ahmed Dhaqane

Ernst M. Hansen

Gurli Hansen

Ulf Taube

Stuart Watson

### Revision

#### **KRESTON CM**

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Usserød Kongevej 157

2970 Hørsholm

CVR. nr. 39 46 31 13

## LEDELSESBERETNING

Årets resultat viser et overskud på kr. 46.954

I sig selv er det tilfredsstillende med et positivt resultat. På grund af forhøjet tilskud fra Rødovre Kommune, regulering af huslejer, samt flere enkelt udlejninger og lavere energipriser.

Det aktuelle resultat er ca. 65.500 kr. bedre end forventet, idet der var budgetteret med et underskud på godt. 112.600 kr.

Boopgørelsen efter RKA/Byens Aftenskoles konkurs er færdiggjort, og som forventet fik vi ingen refusion for vores tilgodehavender.

Foreningshusets indtægter kommer fra to kilder: Tilskud fra Rødovre Kommune og lejeindtægter. Rødovre Kommune har i 2023 ydet et tilskud på kr. 745.000. Hovedposten for lejeindtægterne er udlejningen af hele 1. sal til AOF Rødovre. Inklusive betaling for forbrug (vand, varme, el) har AOF i 2023 betalt 602.492 kr. i leje. Øvrige lejeindtægter kommer fra 3 radioer i Huset, CPH Dans og fra TDC, der lejer et areal bag bygningen, hvor der er opført en mobil sendemast. Hertil kommer som ovenfor omtalt indtægter fra leje til enkeltarrangementer. Indtægterne fra sidstnævnte 87.845 kr. ca. 30.000 kr. højere end i 2022. Udover lejen fra AOF Rødovre har der i 2023 samlet været lejeindtægter på kr. 196.500 mod kr. 184.000 i 2022.

Foreningshusets formål er at stille lokaler til rådighed for de af Folkeoplysningsudvalgets godkendte foreninger. At være godkendt forening indebærer, at foreningen efter Folkeoplysningsudvalgets vurdering er tilskudsberettiget i henhold til Folkeoplysningsloven. De godkendte foreninger betaler ikke husleje. Driftstilskuddet fra kommunen finansierer deres brug af lokalerne. Der gør sig dog særlig vilkår gældende for Rødovre Kanalen2, der trods status som godkendt forening, fortsat betaler husleje.

## LEDELSESBERETNING

Der er for tiden følgende godkendte foreninger i Huset:

- AKAN FEKUW
- Aktive seniorer/Senioruniversitetet
- Damhus Skakklub
- Dansk Blindesamfund kreds Storkøbenhavn Syd
- Flygtninge- og indvandrer venner i Rødovre
- Foreningen NAKADA
- FRI Fælles Rødovre Islev
- Indisk Forening
- Kurdisk Dansk Fællesskab i Rødovre
- Kurdiske Familiers Forening i Rødovre
- Mental Sundhed, yoga og pilates i Rødovre
- Rødovre Bokseklub
- Rødovre Dansevenner
- Rødovre Kvindegruppe
- Rødovre Lokale Lungeforening
- Rødovre Revyen
- Rødovre Ungdoms Netværk
- Rødovrekanalen/2
- Rådet for Eritreanske flygtninge i Danmark
- Somalisk Børneklub
- Somalisk Kvindeklub
- Teater- og Dansetoldene
- Tråden
- Vinklubben Bryggens Gård
- Ældresagen i Rødovre

Udover de godkendte foreninger (og Rødovre Kanalen2 som ovenfor nævnt) har to andre lokalradioer også faciliteter i Huset. Det drejer sig om:

- Demokratiradioen
- Radio Rødovre

Dertil kommer CPH dans, der lejer spejlsalen torsdage fra september til april.

AOF Rødovre lejer som nævnt hele 1. salen. Herudover stiller Foreningshuset lokaler i stueetagen til rådighed for foreningen.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Den selvejende institution Foreningshuset Højnæsvej.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med vedtægterne samt den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den selvejende institutions aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af den selvejende institutions aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Rødovre, den 31. januar 2024

### Bestyrelse

Ahmed Dhaqane  
formand

Ernst M. Hansen  
næstformand

Ulf Taube  
bestyrelsesmedlem

Stuart Watson  
bestyrelsesmedlem

Trine Kjær  
bestyrelsesmedlem

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**

**Til Den selvejende institution Foreningshuset Højnæsvej**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Foreningshuset Højnæsvej for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den selvejende institutions aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af den selvejende institutions aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 31. januar 2024

### **KRESTON CM**

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR. nr. 39 46 31 13

Michel Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31406

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlaget**

Årsrapporten for Den selvejende institution Foreningshuset Højnæsvej er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger samt vedtægterne.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Indtægter**

Huslejeindtægter indregnes for den periode, som indtægten vedrører. Forudbetalt husleje indregnes i balancen som forudbetalt husleje.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter de samlede lønomkostninger herunder udgifter til social sikring, pension m.v. Lønninger til vicevært, kontorphonale og rengøring fordeles efter en skønsmæssig vurdering.

#### **Lokaleomkostninger**

Lokaleomkostninger omfatter forbrugsafgifter, vedligeholdelse m.v. Inventar og andre driftsmidler afskrives straks ved anskaffelse.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Da Foreningshuset Højnæsvej ikke er skattepligtig afsættes ikke skat.

## **BALANCEN**

### **Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering. Opskrivninger eller tilbageførelse af tidligere opskrivninger føres direkte på egenkapitalen og påvirker således ikke resultatopgørelsen.

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR – 31. DECEMBER

	Note	2023	2022	2021
Husleje, rengøring, forbrugsafgifter m.v.	1	1.426.227	1.424.561	1.270.055
Enkeltarrangementer		77.045	42.675	46.325
Øvrige		-929	3.976	25
<b>INDTÆGTER</b>		<b>1.502.343</b>	<b>1.471.212</b>	<b>1.316.405</b>
Personaleomkostninger	2	-755.728	-837.561	-856.350
Lokaleomkostninger	3	-605.637	-636.424	-493.383
Administrationsomkostninger	4	-94.226	-101.790	-107.295
Afskrivninger	8	0	0	0
<b>UDGIFTER</b>		<b>-1.455.591</b>	<b>-1.575.775</b>	<b>-1.457.028</b>
<b>RESULTAT FØR RENTER</b>		<b>46.752</b>	<b>-104.563</b>	<b>-140.623</b>
Finansielle indtægter	5	202	0	0
Finansielle omkostninger	6	0	-852	-2.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>46.954</b>	<b>-105.415</b>	<b>-142.623</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Overført resultat		46.954	-105.415	-142.623
		<b>46.954</b>	<b>-105.415</b>	<b>-142.623</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

### AKTIVER

	Note	2023	2022
Grunde og bygninger	7	8.450.000	8.450.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.450.000</b>	<b>8.450.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>8.450.000</b>	<b>8.450.000</b>
Tilgodehavender Rødovre Kommune		100.740	100.740
Tilgodehavende lejeindtægter		4.768	0
Forudbetalte omkostninger		39.472	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>144.980</b>	<b>100.740</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	9	<b>219.950</b>	<b>213.988</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>364.930</b>	<b>314.728</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>8.814.930</b>	<b>8.764.728</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

### PASSIVER

	Note	2023	2022
Reserve for opskrivning ejendom		2.797.757	2.797.757
Overført resultat		-731.414	-778.368
<b>EGENKAPITAL</b>	10	<b>2.066.343</b>	<b>2.019.389</b>
Lån Rødovre Kommune	13	6.623.000	6.623.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.623.000</b>	<b>6.623.000</b>
Modtagne deposita og forudbetalt husleje	11	12.000	31.628
Anden gæld	12	113.587	90.711
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>125.587</b>	<b>122.339</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>6.748.587</b>	<b>6.745.339</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>8.814.930</b>	<b>8.764.728</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## NOTER

	2023	2022	2021
<b>1 HUSLEJE, RENGØRING, FORBRUGSAFGIFTER M.V.</b>			
Modtaget via Rødovre Kommune	745.000	780.000	680.000
Antenne	25.675	25.000	25.000
Brugernes egenbetaling	655.552	619.561	565.055
	<b>1.426.227</b>	<b>1.424.561</b>	<b>1.270.055</b>
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>			
Bestyrelshonorar	37.000	37.000	36.600
Lønninger vicevært	0	94.919	171.220
Lønninger kontorpersonale	416.434	349.170	320.080
Lønrefusion	-79.630	0	0
Lønninger rengøring	288.669	261.084	253.292
Regulering feriepengeforpligtelse	1.131	7.267	-10.662
Pension	77.759	69.735	68.445
Social sikring	14.365	18.386	17.375
	<b>755.728</b>	<b>837.561</b>	<b>856.350</b>
Gennemsnitlig antal ansatte	2	3	3
<b>3 LOKALEOMKOSTNINGER</b>			
Naturgas/varme og el	209.324	392.647	240.622
Vandafledning, m.v.	15.040	29.458	5.628
Forsikring	43.482	29.052	28.504
Alarm	5.320	5.044	5.023
Låsesystem	6.387	0	8.298
Dagrenovation og storskrald	18.562	18.192	18.439
Rengøringsartikler	19.655	15.150	8.012
Småanskaffelser og inventar	8.982	27.152	18.170
Vedligeholdelse og reparationer	243.242	101.538	104.810
Telefon elevator	5.196	4.076	3.704
Otis elevator	21.581	12.749	46.122
DK Brandteknik	8.866	1.366	6.051
	<b>605.637</b>	<b>636.424</b>	<b>493.383</b>

## NOTER

	2023	2022	2021
<b>4 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER</b>			
Bestyrelsesmøder	7.670	7.372	6.862
Bogføring og regnskabsmæssig assistance	3.375	4.250	4.687
Dataløn	660	715	1.030
Edb-anskaffelser	5.587	4.077	3.911
Forsikringer	16.336	21.928	22.507
Kassedifferencer	662	0	0
Kontorartikler	494	994	775
Personaleudgifter	479	5.204	4.615
Porto og gebyrer	1.756	1.168	1.234
Repræsentation	3.836	4.054	1.775
Revision og regnskabsmæssig assistance	41.875	41.250	40.625
Revision og regnskabsmæssig assistance, tidligere år	0	0	8.575
Telefon og internet	11.496	10.778	10.699
	<b>94.226</b>	<b>101.790</b>	<b>107.295</b>



## NOTER

	2023	2022	2021
<b>5 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>			
Renteindtægter bank	202	0	0
	<b>202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>			
Renter bank	0	852	2.000
Øvrige renteudgifter	0	0	0
	<b>0</b>	<b>852</b>	<b>2.000</b>

## NOTER

	2023	2022
<b>7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	5.652.243	5.652.243
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>5.652.243</b>	<b>5.652.243</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar	2.797.757	2.797.757
Årets op-/nedskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>2.797.757</b>	<b>2.797.757</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>8.450.000</b>	<b>8.450.000</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>8 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Andre anlæg driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	1.157.907	1.157.907
Årets tilgang	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.157.907</b>	<b>1.157.907</b>
Afskrivninger 1. januar	1.157.907	1.157.907
Årets afskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>1.157.907</b>	<b>1.157.907</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9 LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
Arbejdernes Landsbank, 5329 0366888	218.276	209.806
Arbejdernes Landsbank, 5329 0383898	412	3.000
Kassebeholdning	1.262	1.182
	<b>219.950</b>	<b>213.988</b>

## NOTER

	2023	2022
<b>10 EGENKAPITAL</b>		
<b>Reserve for opskrivning ejendom</b>		
Saldo 1. januar	2.797.757	2.797.757
Årets op-/nedskrivninger	0	0
	<b>2.797.757</b>	<b>2.797.757</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-778.368	-672.953
Årets resultat	46.954	-105.415
	<b>-731.414</b>	<b>-778.368</b>

## NOTER

	2023	2022
<b>11 MODTAGNE DEPOSITA OG FORUDBETALT HUSLEJE</b>		
Modtagne deposita	12.000	15.600
Forudbetalt husleje	0	16.028
	<b>12.000</b>	<b>31.628</b>

Modtagne deposita vedrører udlejning af lokaler.

## 12 ANDEN GÆLD

Feriepengeforpligtelse	26.825	25.689
Skyldig ATP, A-skat og AM-bidrag	46.137	24.397
Skyldige omkostninger	40.625	40.625
	<b>113.587</b>	<b>90.711</b>

## 13 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

I ejendommen er tinglyst ejerpantebrev nominelt 4 mio. kr. Gæld til pengeinstitutter er indfriet på regnskabsafslæggelsestidspunktet. Rødovre Kommune har i 2010 ydet et rente- og afdragsfrit lån til Foreningshuset Højnæsvej på kr. 6.623.000. Til sikkerhed for lånet skal der tinglyses pantebrev, hvilket endnu ikke er endeligt registreret hos tinglysningen på regnskabsafslæggelsestidspunktet.