

**DEN SELVEJENDE INSTITUTION
FORENINGSHUSET HØJNÆSVEJ**

CVR.nr. 18 73 77 95

ÅRSRAPPORT 2022



Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

INDHOLD

	Side
Ledelsesberetning	
Oplysninger om institutionen	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors påtegning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

OPLYSNINGER OM INSTITUTIONEN

Institutionen

Den selvejende institution
Foreningshuset Højnæsvej
Højnæsvej 63
2610 Rødovre

CVR.nr.: 18 73 77 95

Hjemsted: Rødovre

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Daglig ledelse

Jannie Brylle Jensen

Bestyrelse

Ahmed Dhaqane

Ernst M. Hansen

Gurli Hansen

Ulf Taube

Stuart Watson

Revision

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Usserød Kongevej 157

2970 Hørsholm

CVR. nr. 39 46 31 13

LEDELSESBERETNING

Årets resultat viser et underskud på kr. 105.415.

I sig selv er det ikke tilfredsstillende med et negativt resultat. På grund af stigende priser til energi samt udgifter til at nedbringe støj fra ventilation samt festlokale. Foreningshuset modtog 5/7 2022 et påbud om overholdelse af støjgrænser fra Rødovre Kommune. Det må forventes, at resultatet kan blive positivt igen i de kommende år, da kommunen har hævet den årlige ydelse med 65.000 kr. Samt, at vi har reguleret på huslejer og enkelt udlejning. Det aktuelle resultat på ca. 51.000 kr. er bedre end forventet, idet der var budgetteret med et underskud på godt. 156.591 kr. Det bedre resultat skyldes, at foreningshuset opsagde viceværten og modtog en ekstra bevilling på 100.000 kr. fra Rødovre kommune.

Boopgørelsen efter RKA/Byens Aftenskoles konkurs er afsluttet, Foreningshuset blev ikke udtrukket og fik derfor ingen refusion af sit tilgodehavender hos RKA/Byens Aftenskole.

Foreningshusets indtægter kommer fra to kilder: Tilskud fra Rødovre Kommune og lejeindtægter. Rødovre Kommune har i 2022 ydet et tilskud på kr. 780.000. Hovedposten for lejeindtægterne er udlejningen af hele 1. sal til AOF Rødovre. Inklusive betaling for forbrug (vand, varme, el) har AOF i 2022 betalt 536.000 kr. i leje. Øvrige lejeindtægter kommer fra 3 radioer i Huset, CPH Dans og fra TDC, der lejer et areal bag bygningen, hvor der er opført en mobil sendemast. Hertil kommer indtægter fra leje til enkeltarrangementer. Indtægterne er noget højere i 2022 end i 2021. Udover lejen fra AOF Rødovre har der i 2022, samlet været lejeindtægter på kr. 183.000 mod kr. 136.000 i 2021.

Foreningshuset formål er at stille lokaler til rådighed for de af Folkeoplysningsudvalget godkendte foreninger. At være godkendt forening indebærer, at foreningen efter Folkeoplysningsudvalgets vurdering er tilskudsberettiget i henhold til Folkeoplysningsloven. De godkendte foreninger betaler ikke husleje. Driftstilskuddet fra kommunen finansierer deres brug af lokalerne. Der gør sig dog særlig vilkår gældende for Rødovre Kanalen2, der trods status som godkendt forening, fortsat betaler husleje.

LEDELSESBERETNING

Der er for tiden følgende godkendte foreninger i Huset:

- AKAN FEKUW
- Damhus Skakklub
- Dansk Blindesamfund kreds Storkøbenhavn Syd
- Flygtninge- og indvandrer venner i Rødovre
- Foreningen NAKADA
- FRI Foreningen Rødovre Islev
- Indisk Forening
- Kurdisk Dansk Fællesskab i Rødovre
- Kurdiske Familiers Forening i Rødovre
- Mental Sundhed, yoga og pilates i Rødovre
- Rådet for Eritreanske flygtninge i Danmark
- Rødovre Bokseklub
- Rødovre dansevenner
- Rødovre Kvindegruppe
- Rødovre Lokale Lungeforening
- Rødovre Revyen
- Rødovre Ungdoms Netværk
- Rødovrekanalen/2
- Somalisk Børneklub
- Somalisk Kvindeklub
- Teater- og Dansetroidene
- Tråden
- Vinklubben Bryggens Gård
- Ældresagen i Rødovre
- Øvrige lejere

Udover de godkendte foreninger (og Rødovre Kanalen2 som ovenfor nævnt) har to andre lokalradioer også faciliteter i Huset. Det drejer sig om:

- Demokratiradioen
- Radio Rødovre

Dertil kommer CPH dans, der lejer spejlsalen torsdage fra september til april.

AOF Rødovre lejer som nævnt hele 1. salen. Herudover stiller Foreningshuset lokaler i stueetagen til rådighed for foreningen.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Den selvejende institution Foreningshuset Højnæsvej.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med vedtægterne samt den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den selvejende institutions aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af den selvejende institutions aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Rødovre, den 31. januar 2023

Bestyrelse

Ahmed Dhaqane
formand

Ernst M. Hansen
næstformand

Ulf Taube
bestyrelsesmedlem

Stuart Watson
bestyrelsesmedlem

Trine Kjær
bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til Den selvejende institution Foreningshuset Højnæsvej

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Foreningshuset Højnæsvej for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den selvejende institutions aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af den selvejende institutions aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 31. januar 2023

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR. nr. 39 46 31 13

Michel Hansen
statsautoriseret revisor
mne31406

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Den selvejende institution Foreningshuset Højnæsvej er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger samt vedtægterne.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Huslejeindtægter indregnes for den periode, som indtægten vedrører. Forudbetalt husleje indregnes i balancen som forudbetalt husleje.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter de samlede lønomkostninger herunder udgifter til social sikring, pension m.v. Lønninger til vicevært, kontorphonale og rengøring fordeles efter en skønsmæssig vurdering.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter forbrugsafgifter, vedligeholdelse m.v. Inventar og andre driftsmidler afskrives straks ved anskaffelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Da Foreningshuset Højnæsvej ikke er skattepligtig afsættes ikke skat.

BALANCEN

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering. Opskrivninger eller tilbageførelse af tidligere opskrivninger føres direkte på egenkapitalen og påvirker således ikke resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR – 31. DECEMBER

	Note	2022	2021	2020
Husleje, rengøring, forbrugsafgifter m.v.	1	1.424.561	1.270.055	1.232.794
Enkeltarrangementer		42.675	46.325	31.750
Øvrige		3.976	25	-806
INDTÆGTER		1.471.212	1.316.405	1.263.738
Personaleomkostninger	2	-837.561	-856.350	-823.905
Lokaleomkostninger	3	-636.424	-493.383	-455.896
Administrationsomkostninger	4	-101.790	-107.295	-83.943
Afskrivninger	8	0	0	0
UDGIFTER		-1.575.775	-1.457.028	-1.363.744
RESULTAT FØR RENTER		-104.563	-140.623	-100.006
Finansielle indtægter	5	0	0	0
Finansielle omkostninger	6	-852	-2.000	-65
ÅRETS RESULTAT		-105.415	-142.623	-100.071
Forslag til resultatdisponering				
Overført resultat		-105.415	-142.623	-100.071
		-105.415	-142.623	-100.071

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER

	Note	2022	2021
Grunde og bygninger	7	8.450.000	8.450.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	0	0
Materielle anlægsaktiver		8.450.000	8.450.000
ANLÆGSAKTIVER		8.450.000	8.450.000
Tilgodehavender Rødovre Kommune		100.740	100.740
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender		100.740	100.740
Likvide beholdninger	9	213.988	319.881
OMSÆTNINGSAKTIVER		314.728	420.621
AKTIVER		8.764.728	8.870.621

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER

	Note	2022	2021
Reserve for opskrivning ejendom		2.797.757	2.797.757
Overført resultat		-778.368	-672.953
EGENKAPITAL	10	2.019.389	2.124.804
Lån Rødovre Kommune	13	6.623.000	6.623.000
Langfristede gældsforpligtelser		6.623.000	6.623.000
Modtagne deposita og forudbetalt husleje	11	31.628	15.600
Anden gæld	12	90.711	107.217
Kortfristede gældsforpligtelser		122.339	122.817
GÆLDSFORPLIGTELSER		6.745.339	6.745.817
PASSIVER		8.764.728	8.870.621
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

NOTER

	2022	2021	2020
1 HUSLEJE, RENGØRING, FORBRUGSAFGIFTER M.V.			
Modtaget via Rødovre Kommune	780.000	680.000	680.000
Antenne	25.000	25.000	18.750
Brugernes egenbetaling	619.561	565.055	534.044
	1.424.561	1.270.055	1.232.794
2 PERSONALEOMKOSTNINGER			
Bestyrelseshonorar	37.000	36.600	30.000
Lønninger vicevært	94.919	171.220	184.067
Lønninger kontorpersonale	349.170	320.080	314.134
Lønrefusion	0	0	-53.847
Lønninger rengøring	261.084	253.292	242.214
Regulering feriepengeforpligtelse	7.267	-10.662	26.594
Pension	69.735	68.445	63.991
Social sikring	18.386	17.375	16.752
	837.561	856.350	823.905
Gennemsnitlig antal ansatte	3	3	3
3 LOKALEOMKOSTNINGER			
Naturgas/varme og el	392.647	240.622	235.571
Vandaflledning, m.v.	29.458	5.628	15.049
Forsikring	29.052	28.504	25.377
Alarm	5.044	5.023	4.637
Låsesystem	0	8.298	0
Dagrenovation og storskrald	18.192	18.439	21.042
Rengøringsartikler	15.150	8.012	14.731
Småanskaffelser og inventar	27.152	18.170	46.168
Vedligeholdelse og reparationer	101.538	104.810	74.332
Telefon elevator	4.076	3.704	3.040
Otis elevator	12.749	46.122	15.106
DK Brandteknik	1.366	6.051	843
	636.424	493.383	455.896

NOTER

	2022	2021	2020
4 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER			
Bestyrelsesmøder	7.372	6.862	5.838
Bogføring og regnskabsmæssig assistance	4.250	4.687	6.243
Dataløn	715	1.030	975
Edb-anskaffelser	4.077	3.911	1.577
Forsikringer	21.928	22.507	13.531
Kontorartikler	994	775	1.282
Personaleudgifter	5.204	4.615	2.587
Porto og gebyrer	1.168	1.234	1.325
Repræsentation	4.054	1.775	1.064
Revision og regnskabsmæssig assistance	41.250	40.625	36.875
Revision og regnskabsmæssig assistance, tidligere år	0	8.575	0
Telefon og internet	10.778	10.699	11.293
Tv og radio licens	0	0	1.353
	101.790	107.295	83.943

NOTER

	2022	2021	2020
5 FINANSIELLE INDTÆGTER			
Renteindtægter bank	0	0	0
	0	0	0
6 FINANSIELLE OMKOSTNINGER			
Renter bank	852	2.000	0
Øvrige renteudgifter	0	0	65
	852	2.000	65

NOTER

	2022	2021
7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	5.652.243	5.652.243
Kostpris 31. december	5.652.243	5.652.243
Op- og nedskrivninger 1. januar	2.797.757	2.797.757
Årets op-/nedskrivninger	0	0
Afskrivninger 31. december	2.797.757	2.797.757
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.450.000	8.450.000
	2022	2021
8 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Andre anlæg driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.157.907	1.157.907
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31. december	1.157.907	1.157.907
Afskrivninger 1. januar	1.157.907	1.157.907
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger 31. december	1.157.907	1.157.907
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
9 LIKVIDE BEHOLDNINGER		
Arbejdernes Landsbank, 5329 0366888	209.806	316.588
Arbejdernes Landsbank, 5329 0383898	3.000	2.303
Kassebeholdning	1.182	990
	213.988	319.881

NOTER

	2022	2021
10 EGENKAPITAL		
Reserve for opskrivning ejendom		
Saldo 1. januar	2.797.757	2.797.757
Årets op-/nedskrivninger	0	0
	2.797.757	2.797.757
Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-672.953	-530.330
Årets resultat	-105.415	-142.623
	-778.368	-672.953

NOTER

	2022	2021
11 MODTAGNE DEPOSITA OG FORUDBETALT HUSLEJE		
Modtagne deposita	15.600	15.600
Forudbetalt husleje	16.028	0
	31.628	15.600

Modtagne deposita vedrører udlejning af lokaler.

12 ANDEN GÆLD		
Feriepengeforpligtelse	25.689	18.422
Skyldig ATP, A-skat og AM-bidrag	24.397	48.170
Skyldige omkostninger	40.625	40.625
	90.711	107.217

13 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

I ejendommen er tinglyst ejerpantebrev nominelt 4 mio. kr. Gæld til pengeinstitutter er indfriet på regnskabsafslæggelsestidspunktet. Rødovre Kommune har i 2010 ydet et rente- og afdragsfrit lån til Foreningshuset Højnæsvej på kr. 6.623.000. Til sikkerhed for lånet skal der tinglyses pantebrev, hvilket endnu ikke er endeligt registreret hos tinglysningen på regnskabsafslæggelsestidspunktet.