

F O R E N I N G S H U S E T Højnæsvej

Bestyrelsen

Referat fra bestyrelsesmøde d. 29. november 2017.

Tilstede: Ahmed Dhaqane, Per Kühlmann, Gurli Hansen og Allan Watsham

Afbud: Eric Broberg.

Referent: Jannie Brylle

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 9. august 2017
2. Orientering fra formandskabet siden sidste bestyrelsesmøde
3. Aktuel økonomisk oversigt
4. Forslag til budget for 2018
5. Foreningerne i Huset: Status
6. Aktuel bygningssituation
7. Personaleforhold
8. Eventuelt

Ad dagsordenens punkt 1: Godkendelse af referat fra 9. august 2017.

Referatet blev godkendt.

Ad dagsordenens punkt 2: Orientering fra formandskabet siden sidste bestyrelsesmøde.

Formand Ahmed Dhaqane bød velkommen til årets sidste bestyrelsesmøde.

Jan Howy, RKA havde inviteret Ahmed Dhaqane og Per Kühlmann til møde den 2. november. Jan Howy oplyste her om, at RKA flytter til et nyt lejemål fra 1.maj 2018, og derfor er interesseret i, at der findes en ny lejer hurtigst muligt, da RKA kontrakt først kan opsiges 1.1-2020.

Formanden oplyste, at Rødovre Kommune muligvis er interesseret i at leje lokalerne.

Vores nabo i nr. 65 har solgt sin virksomhed pr. 1. december 2017. Der skal formentlig bygges boliger på grunden. Der vil sandsynligvis blive foretaget en nabohearing, inden der gives tilladelse til byggeriet. Bestyrelsen afventer denne høring, inden der foretages yderligere.

Ad dagsordenens punkt 3: Aktuel økonomisk oversigt for 3. kvartal.

Næstformanden oplyste, at der d.d. er kr. 833.438,- på bankkontoen; sidste år samme tid var indestående kr. 851.857.

3. kvartalsoversigten viser at der er brugt kr. 100.000 mindre end budgetteret. Økonomien ser rimelig fornuftig ud.

Ad dagsordenens punkt 4: Forslag til budget for 2018:

Næstformanden gennemgik budget 2018, og efterfølgende blev budgettet vedtaget uden bemærkninger.

Ad dagsordenens punkt 5: Foreninger: Status

Der er ingen nye ansøgninger. Klaveret i festlokalet i afd. A trænger til at blive stemt, og Dansk Blindesamfund som har skaffet klaveret, vil høre om Foreningshuset vil betale halvdelen af denne udgift, som vil være omkring kr. 500,-. Det vedtages, at Foreningshuset betaler halvdelen.

Bokseklubben har købt brugte garderobereskabe til at låse for kr. 2.000 og vil høre om, Foreningshuset vil bidrage til dette. Det vedtages at Foreningshuset betaler kr. 1.000,-.

Ad dagsordenens punkt 6: Aktuel bygningsituation

Udvidelse af cykelskur er udskudt på ubestemt tid, som blev aftalt ved sidste bestyrelsesmøde, da ingen af de 3 udbydere ville gå ned i pris.

Vores brønd i kælder A har muligvis et brud et sted inden under huset. Per Kühlmann vil undersøge dette nærmere og orienterer efterfølgende bestyrelsen samt den daglige leder.

Dørautomatikken ved indgangsdør C er ødelagt, og udskiftet med dørautomatikken fra den lille dør i indgang C, da denne aldrig benyttes. Derudover har vi fået skiftet batterier i vores alarmsystem samt repareret en føler, da alarmen gik i gang flere gange om dagen.

Det har regnet ind i indgangsparti C en stormende regnvejrsdag, men der kunne ikke umiddelbart findes nogle utætheder på taget, og der har ikke trængt vand ind siden.

Ad dagsordenens punkt 7: Personaleforhold.

Der samarbejdes stadig godt alle 3 medarbejdere imellem.

Ad dagsordenens punkt 8: Eventuelt.

Mødedatoer for bestyrelsesmøder 2018:

7. februar kl. 18.00

2. maj kl. 18.00

8. august kl. 18.00

28.november kl.17.30

Repræsentantskabsmøde 4. april 2018 kl. 19.30

Herefter afslutter Ahmed Dhaqane mødet med tak for et altid godt samarbejde, og en glædelig jul og et godt nytår.

Referat ved Jannie Brylle